

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул.Бажова д.2

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 130,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 658,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
21579.08	233509.10	218054.14	0	15454.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
235453.63	235453.63	0	100.83	200373.35	184512.65	15860.7	56659.36	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	30393.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5470.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	45826.39
4	Уборка мест общего пользования, руб.	20202.22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12903.86
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7163.83
7	Расходы по управлению МКД, руб.	47097.41
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15454.96
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт кровли	8833.8 8833.8
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	7026.9 407.5 6000 619.4

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев